

Склад / совместная аренда

Ситуация ► Компания решила арендовать другой склад из-за резкого повышения арендных ставок. Подходящее помещение найдено, однако для компании оно слишком велико. Руководитель фирмы обращается к партнерам с предложением арендовать склад совместно. Таким образом, по его мнению, удастся экономить не только на аренде, но и, например, на услугах транспортных компаний, которыми они также смогут пользоваться совместно.

Цель ► Убедить партнеров арендовать склад совместно.



Место

Кабинет руководителя
фирмы-партнера.

Вербальные средства

Сначала интонации тревожные, затем становятся интригующими и, в конце концов, обнадеживающими. Выделенные слова произносятся с нажимом и повышением тона.

Уважаемые коллеги!

(Говорить с тревогой.) По моей информации, владелец склада, которым вы пользуетесь, планирует существенно поднять арендную плату. Откуда я это знаю? Я тоже арендую у него складское помещение, правда, в другом районе города. Я давно хочу разобраться с этой чрезвычайно **затратной** статьёй бюджета – **издержками** от хранения товаров. **Слишком** сильно она влияет на себестоимость моей продукции.

(Пауза; говорить медленно, понизив голос.) Поэтому у меня есть к вам предложение, которое позволит и вам, и мне **снизить** складские **издержки**.

(В отчаянии всплеснуть руками.) Кроме того, поиск подходящего склада **отнимает** столько **времени и сил!** Хранение моей продукции, например, **требует** соблюдения ряда важных **условий**.

(Сочувственно улыбнуться.) Насколько я знаю, ваш товар тоже, если так можно выразиться, довольно капризен. И вы тоже не прочь подыскать склад, который бы удовлетворял вашим требованиям. **Мы с вами в одинаковом положении; было бы естественно вместе поискать выход.**

(Долгая пауза; интригующе улыбнуться, говорить негромко, со сдерживаемой гордостью.) Так вот, дорогие друзья, на днях мне предложили арендовать одно помещение, которое можно

назвать практически идеальным. Оно полностью **соответствует потребностям** обеих наших компаний. Склад достаточно большой, и для одной компании он будет, конечно, велик. Поэтому я предлагаю арендовать его **совместно**. Это здание <эта площадка> находится в удобном для каждого из нас месте – ...<называется место>. Оно оборудовано всем необходимым для подобного рода помещений <климат-контролем, сигнализацией, охраной, средствами связи и т. п.>.

И если мы заключим с его владельцами договор, предусматривающий **совместную** аренду склада, мы можем серьезно **экономить**. По моим подсчетам, экономия составит (*воскликнуть с восторгом*) ...<цифра> рублей для каждой компании. Дополнительного **снижения издержек** можно добиться, **объединившись** и в сфере пользования услугами транспортной компании.

(*Говорить медленно, рассудительно.*) **Вместе** мы можем выбить у нее хорошие **льготы и сэкономить** таким образом на транспортных расходах. Это в конечном итоге **сократит и сроки** отгрузки поставки товара.

Выбирать, таким образом, необходимо между двумя вариантами (*говорить тихо, невыразительно*): либо вы платите все больше и больше за склад, условия хранения в котором не идеальны (*говорить громко, утверждающе*), либо вы резко снижаете складские и транспортные издержки, получив при этом превосходное складское помещение. Спросите себя: что вам выгодно?

(*Короткая пауза.*)

Мы долгое время были **надежными партнерами** в сфере... <называется>, теперь можем сотрудничать и в части хранения нашей продукции! Ну что, давайте съездим и посмотрим склад? ■

Невербальные средства

Оратор смотрит в глаза собеседнику открыто и прямо, широко улыбается.

Внешний вид

Повседневный деловой костюм.